

Ecco come potrei individuare la mia nicchia se fossi nel settore immobiliare

Nicchia	Interesse	Concorrenza	Competenza	Int - Con + Com
Capannoni	1	20	10	-9
Bilocali	3	0	5	8
Locazione	2	12	4	-6
Locazione estiva	6	4	7	9
Locazione per single	5	0	6	11
Immobili per investimento	10	6	8	12
Immobili di pregio	8	7	10	11
Immobili in sofferenza	7	9	7	5
Immobili tra privati	8	3	3	2

Il punteggio più alto è stato quello degli immobili per investimento, seguito da locazione per single e immobili di pregio, quindi se fossi un agente e volessi emergere nel settore immobiliare mi posizionerei come esperto in immobili per investimento e sicuramente eviterei di diventare uno specialista dei capannoni.

Come vedi ci sono due scelte secondarie, locazione per single e immobili di pregio, che potrebbero essere due specializzazioni interessanti da valutare.

La lista potrebbe essere più lunga perché avrei potuto aggiungere immobili per stranieri o più specificatamente immobili all'estero per russi o immobili per il turismo come gli alberghi.

Quello che adesso farai è compilare la tua lista di nicchie e assegnare il punteggio del tuo interesse per quella nicchia, la concorrenza e la remuneratività che ritieni possa avere.

Devi essere sincero con te stesso, non barare sui tuoi interessi e sulla concorrenza.

È molto importante essere precisi nei punteggi che darai ad ogni singola colonna.

Individua la tua nicchia

Nicchia	Interesse	Concorrenza	Competenza	Int - Con + Com

Hai fatto? Scrivi qui i 3 classificati con il punteggio più alto.

Il metodo dice che dovresti senza alcun dubbio scegliere il primo classificato, ma scegli tra i primi 3 quello che ti piace di più.

Primo classificato	
Secondo classificato	
Terzo classificato	